**ТЕКСТ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

**О предоставлении в аренду земельного участка площадью 300 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:30:060302:215**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 300 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:30:060302:215.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

В связи с нахождением на земельном участке древесных насаждений вырубку деревьев и кустарников производить путем оформления специального разрешения (порубочный билет), выдаваемого в установленном порядке.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, в среду с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати календарных дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

- дата и место публикации;

- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;

- цель использования земельного участка;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

**О предоставлении в аренду земельного участка площадью 300 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:30:060302:215**

**Схема**

****

